

Uchwała Nr LXXXV/1907/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 września 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy  
Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 1216/3, o pow. 108 m<sup>2</sup>, obr. 218, obj. KW RZ1Z/00102262/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Szkolnej (załącznik nr 1).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Szkolnej**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako działka nr 1216/3, o łącznej pow. 108 m<sup>2</sup>, obr. 218, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Szkolnej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Objęta jest ona MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem KDD, przeznaczony pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej) oraz MPZP Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J. Bruna i R. Traugutta w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem KDD, przeznaczony pod drogi publiczne dojazdowe oraz teren oznaczony symbolem KDL, przeznaczony pod drogę publiczną lokalną). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umów najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXV/1907/2023  
z dnia 26 września 2023 r.